



COMUNE DI ORSARA DI PUGLIA

PROVINCIA DI FOGGIA

Via XX Settembre n. 1 - 71027 Orsara di Puglia (FG) – Tel. +39 0881964013 – Fax +39 0881964015

Codice Fiscale 80002200717 – Partita IVA - 00427820717

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

II Settore Urbanistica, SUAP e Patrimonio

NUMERO GENERALE 1094 - DATA 03/11/2025

NUMERO SETTORIALE 226 - DATA 03/11/2025

OGGETTO: Bando prot. 3264/2024 per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di ERP disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di Orsara di Puglia. Approvazione graduatoria generale definitiva

L'anno 2025, il giorno 3 del mese di novembre nel proprio Ufficio:

Il Responsabile del Settore

Premesso:

che con Decreto Sindacale n. 2 del 7 gennaio 2025 sono state attribuite al sottoscritto, ing. Rocco Rossi, le competenze stabilite dall'art. 107 del decreto legislativo n.267/2000, con tutte le funzioni e responsabilità riportate nell'art. 109 dello stesso D.Lgs. n.267/2000, per il II Settore Urbanistica, Suap e Patrimonio del Comune di Orsara di Puglia;

che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

Visti:

- il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, emanato in attuazione degli art.1 e 2 della legge delega in materia di federalismo fiscale 5 maggio 2009 n. 42, recante " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n.126, ad oggetto: "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42". (GU Serie Generale n.199 del 28-8-2014 - Suppl. Ordinario n. 73);
- il Decreto Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 07.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, recante ad oggetto: "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria anno 2025. Autorizzazione ai Responsabili di Settore all'esercizio provvisorio nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027". Determinazioni";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.02.2025, con la quale è stato approvato il Documento unico di Programmazione (DUP) semplificato periodo 2025-2027 (art.170, comma 1, del D.Lgs n.267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 06.03.2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario anno 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 06.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000, determinando gli obiettivi della gestione ed affidando gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi;

Visto il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria per "competenza finanziaria potenziata" (all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011);

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prescrive che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile e quindi giunge a scadenza;

Dato che:

- la legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 avente ad oggetto "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" disciplina il sistema di intervento pubblico nel settore dell'edilizia residenziale pubblica;
- l'art. 4 della sopracitata legge prevede l'adozione di un bando pubblico con cadenza almeno quadriennale previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;
- la graduatoria vigente degli alloggi di proprietà dell'ARCA Capitanata deve essere aggiornata e che, pertanto, si rende necessario redigere una nuova graduatoria, ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia popolare che si renderanno disponibili nel Comune di Orsara di Puglia.

Considerato che la Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 e s.m.i., ribadisce ai sensi dell'art.4 le competenze delle amministrazioni comunali, le quali al fine dell'assegnazione di alloggi popolari devono procedere previa pubblicazione di bando pubblico.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 240 Reg. Gen. del 04.04.2024 con la quale si approvava lo schema di Avviso Pubblico e il modello di domanda relativi all'Avviso Pubblico indetto ai sensi della L.R. 7 aprile 2014, n.10, per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di Orsara di Puglia salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 272 Reg. Gen. del 16.04.2024 con la quale si approvava, ai fini della pubblicazione dell'Avviso Pubblico, indetto ai sensi della L.R. 7 aprile 2014, n.10, per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di Orsara di Puglia, il preventivo inviato da INFO S.r.L. di Barletta, per la pubblicazione sulle testate giornalistiche L'IDENTITA' - rubrica centro sud e IL DUBBIO ed. centro sud a diffusione locale);

Dato atto che il Bando pubblico prot. n. 0003264 del 29/04/2024, indetto ai sensi della legge regionale del 07/04/2014, n. 10, per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si renderanno disponibili nel comune di Orsara di Puglia, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge, è stato regolarmente pubblicato sul sito del comune di Orsara di Puglia dal 29/04/2024 al 30/05/2024, nonché trasmesso alle associazioni di categoria e all'Arca Capitana di Foggia;

Dato, altresì, atto che la pubblicazione dell'avviso di cui trattasi è stata regolarmente effettuata anche sulle testate giornalistiche L'IDENTITA' - rubrica centro sud in data 11.05.2024 e IL DUBBIO ed. centro sud a diffusione locale in data 10.05.2024, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 36 del 02-05-2024;

Preso atto che alla scadenza del termine di partecipazione di cui all'art. 5 del citato avviso per l'assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica, fissato al 30.05.2024, risultano pervenute in tempo utile n. 19 domande;

Considerato che, ai sensi dell'art. 5 del Bando, l'Ente provvede, mediante nomina di apposita commissione comunale, all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi a ciascuna domanda pervenuta, nonché alla formazione della graduatoria provvisoria dei concorrenti secondo l'ordine dei predetti punteggi provvisori;

Vista la propria precedente determinazione Reg. Gen. n. 463 del 18.06.2024 con la quale, in considerazione della loro specifica qualificazione professionale, sono stati nominati, per l'espletamento di tutte le competenze relative all'assegnazione di alloggi popolari, i seguenti componenti della commissione comunale:

1. Dott.ssa Anna Li Pizzi, segretario generale dell'Ente, con il ruolo di Presidente;
2. Arch. Annalisa Panunzio, istruttore tecnico comunale, con il ruolo di componente;
3. Dott. Fernando De Colellis, assistente sociale dell'Ente, con il ruolo di componente;

Richiamata la propria nota prot. n. 0004881 del 20/06/2024 con la quale sono stati consegnati al Presidente della Commissione tutti gli atti relativi alla procedura e N.19 domande pervenute, di cui n.18 in busta chiusa e n.1 a mezzo pec;

Visti

- il verbale n. 1 redatto dalla Commissione in data 20.06.2024, con il quale la stessa Commissione, dopo il suo formale insediamento, ha preso atto delle domande acquisite al protocollo ed ha rinviato alla data del 27.06.2024 il prosieguo delle attività per la verifica formale delle istanze;
- il verbale n. 2 redatto dalla Commissione nella seduta del 27.06.2024, durante la quale è stata esaminata una prima parte delle domande pervenute, seguendo l'ordine cronologico di acquisizione delle stesse al protocollo comunale ed è stato rinviato al 11.07.2024 il prosieguo dell'attività istruttoria;
- il verbale n. 3 redatto dalla Commissione in data 11.07.2024 con il quale, in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 4, comma 4 della L.R. n. 10/2014, la Commissione ha provveduto a completare l'istruttoria delle domande ed ha attribuito a ciascuna istanza un punteggio provvisorio sulla scorta delle condizioni dichiarate dagli interessati e della documentazione presentata;

Richiamata la successiva nota prot. n. 00014351 del 27/02/2025 con la quale il RUP, dopo aver proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati in fase di presentazione delle istanze dai singoli partecipanti, attraverso l'interpello degli uffici pubblici preposti, ha invitato il Presidente della Commissione comunale e gli altri componenti ad autoconvocarsi per la valutazione delle domande pervenute alla luce degli esiti delle verifiche effettuate dall'ufficio tecnico comunale;

Preso atto

che, con nota acquisita al protocollo comunale n. 1607 del 06.03.2025, il Presidente ha provveduto a riconvocare la Commissione in data 10.03.2025 per la valutazione delle risultanze delle verifiche effettuate dal RUP;

che, con nota prot. n. 1691 del 10.03.2025, il Presidente della Commissione comunale ha trasmesso al RUP il verbale n. 4 del 10.03.2025 con il quale la stessa Commissione ha redatto la graduatoria provvisoria rivalutata a seguito delle verifiche effettuate dall'ufficio comunale;

Dato atto

che con Determinazione del Responsabile del II Settore Urbanistica, Suap e Patrimonio numero generale 154 del 13.03.2025 è stata approvata la graduatoria generale provvisoria, così come risultante dall'elenco predisposto dalla Commissione comunale nella seduta del 10.03.2025 e comprendente n.16 domande ammesse, unitamente all'elenco delle n. 3 domande escluse;

che la predetta graduatoria generale provvisoria è stata pubblicata all'albo on-line e sul sito del Comune di Orsara di Puglia in data 18.03.2025, nonché notificata in pari data a tutti gli interessati e comunicata alla Regione Puglia e Arca Capitanata;

che entro il trentesimo giorno dalla data di scadenza della pubblicazione della graduatoria (27.04.2025) sono pervenuti n. 6 ricorsi finalizzati all'attribuzione di un diverso punteggio finale rispetto a quello assegnato dalla Commissione con verbale n.4 del 10.03.2025;

che, ai sensi dell'art. 4 – comma 5 – della legge regionale n.10/2014, con nota prot. n. 0003317 del 09/05/2025 e successiva prot. n. 0003477 del 15/05/2025, i suddetti ricorsi sono stati trasmessi alla Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica, unitamente alle controdeduzioni dell'ufficio comunale competente e a tutta la documentazione agli atti dell'Ente e utile al rilascio del parere della predetta Commissione Provinciale di ERP;

che, con nota acquisita al protocollo comunale n. 0006342 del 25/08/2025, veniva convocata per il giorno 11.09.2025, poi rinviata per indisponibilità del segretario al giorno 18.09.2025, la Commissione Provinciale di ERP per procedere all'esame dei ricorsi presentati;

Visto il verbale della Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica del 18.09.2025, pervenuto a mezzo pec in data 30.09.2025 ed acquisito al protocollo comunale n. 0007482 del 01/10/2025, dal quale si rileva l'accoglimento di alcuni ricorsi presentati con attribuzione dei relativi punteggi previsti dal Bando prot. n. 3264 del 29.04.2024;

Verificato che l'attribuzione dei punteggi operati dalla Commissione Provinciale di ERP, in accoglimento parziale dei ricorsi presentati in merito alla graduatoria generale provvisoria, comporta una variazione della precedente graduatoria generale con la conseguente presenza di più richiedenti a parità di punteggio;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del II Settore Urbanistica, Suap e Patrimonio numero generale 970 del 06.10.2025 con la quale si è proceduto a prendere atto della graduatoria generale provvisoria rimodulata a seguito delle valutazioni della Commissione Provinciale di ERP sui ricorsi presentati ed è stato indetto il sorteggio pubblico per rideterminare nella graduatoria definitiva la collocazione dei concorrenti che hanno conseguito parità di punteggio;

Dato atto che

- in data 21.10.2025 si è provveduto alla pubblicazione, sulla homepage del sito istituzionale e all'albo online del Comune di Orsara di Puglia, dell'Avviso di sorteggio pubblico, ai sensi del comma 3 dell'art. 5 della L.R. del 07.04.2014, per rideterminare la collocazione dei concorrenti che hanno conseguito parità di punteggio nella graduatoria provvisoria rimodulata;

- in data 30.10.2025 si sono svolte le operazioni di sorteggio in seduta pubblica, a cura del Segretario comunale dell'Ente, redigendo apposito verbale, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover procedere, pertanto, all'approvazione della graduatoria generale definitiva degli aventi diritto per l'assegnazione degli alloggi E.R.P. (**Allegato A**) e dei relativi allegati, costituiti da:

- Elenco Esclusi (**Allegato B**)
- Verbale Sorteggio (**Allegato C**)

Considerato che la predetta graduatoria definitiva sostituisce qualsiasi graduatoria precedente e rimarrà valida fino all'approvazione della prossima graduatoria;

Precisato che al momento dell'assegnazione degli alloggi disponibili verrà verificata la permanenza dei requisiti previsti, ai sensi dell'art. 8, co. 1 della L.R. n. 10/2014;

Evidenziato che, in ottemperanza al Regolamento UE n. 679/2016 e ss.mm.ii. e al D.Lgs. n.33/2013, viene esclusa la pubblicazione dei nominativi, identificati mediante il numero di protocollo assegnato alla domanda;

Attestata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Visti:

- Il decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
- Il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- La legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i.;
- La Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014 "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"
- Il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- Il vigente regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Lo statuto comunale;

D E T E R M I N A

di approvare quanto espressamente richiamato in premessa, che qui si intende integralmente riportato;

di prendere atto e approvare il verbale di sorteggio pubblico (**Allegato C**), ai sensi del comma 3 dell'art. 5 della L.R. del 07.04.2014, per rideterminare la collocazione dei concorrenti che hanno conseguito parità di punteggio nella graduatoria provvisoria rimodulata a seguito delle valutazioni della Commissione Provinciale di ERP del 18.09.2025;

di approvare la **GRADUATORIA GENERALE DEFINITIVA** del Bando n. 3264/2024, allegata alla presente determinazione (**Allegato A**) quale parte integrante e sostanziale della stessa, così come previsto dall'art. 4, comma 7, della L. R. 10/2014, per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi E.R.P. disponibili o che si renderanno disponibili nel comune di Orsara di Puglia, dando atto che la stessa è stata redatta in ordine decrescente di punteggio ed all'esito del sorteggio pubblico, con la sola indicazione del numero di ID DOMANDA;

di dare atto che i nominativi inseriti in graduatoria sono identificati mediante numero di protocollo assegnato alla domanda (ID DOMANDA), in ottemperanza al Regolamento U.E. n.679/2016 e ss.mm.ii e al D.Lgs. n.33/2013, per la tutela del diritto alla privacy;

di stabilire che la graduatoria definitiva approvata costituisce la graduatoria valida per l'assegnazione degli alloggi disponibili, in base allo standard abitativo di cui all'art. 10, comma 2, della L.R. n. 10/2014;

di approvare l'elenco definitivo degli esclusi, allegato alla presente determinazione (**Allegato B**), facente parte integrante del presente provvedimento;

di dare atto che, come previsto dall'art. 8 della L. R. 10/2014, prima dell'assegnazione degli alloggi sarà verificata la permanenza dei requisiti previsti per l'assegnazione;

di dare atto che la presente graduatoria definitiva sostituisce ogni graduatoria esistente;

di dare atto che della presente graduatoria verrà data pubblicazione nelle forme previste dall'art. 4 L. R. 10/2014;

di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Orsara di Puglia, per 30 giorni consecutivi, la suddetta graduatoria generale definitiva e l'elenco dei nominativi esclusi secondo le disposizioni contenute all'art. 26, comma 4, del D. Lgs. n.33/2013;

di dare atto che la presente determinazione non comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico e finanziaria e/o patrimoniale dell'Ente e che, pertanto, la sua efficacia non è subordinata al parere di regolarità contabile e del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario, in base al combinato disposto degli artt. 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

di dare atto, altresì, della insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L. n. 241 del 1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e della L. n. 190 del 2012 e degli artt. 6, commi 2 e 7 del DPR n. 62 del 2013;

di inviare copia del presente atto e della graduatoria definitiva allegata:

- Alla Regione Puglia – Assessorato Politiche Abitative – Settore E.R.P.
- All'ARCA Capitanata Foggia - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento è il Responsabile del II Settore Urbanistica, Suap e Patrimonio, Ing. Rocco Rossi;
- la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Orsara di Puglia;
- avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Puglia nel termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, ovvero, ricorso straordinario al capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Il Responsabile del Settore

Ing. Rocco ROSSI

f.to Ing. Rocco ROSSI

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO (N. 1025)

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti amministrativi e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi a partire dal **03/11/2025**

ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

Addì 03/11/2025

f.to _____

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addì 03/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Rocco ROSSI