



COMUNE DI ORSARA DI PUGLIA

PROVINCIA DI FOGGIA

Via XX Settembre n. 1 - 71027 Orsara di Puglia (FG) – Tel. +39 0881964013 – Fax +39 0881964015
Codice Fiscale 80002200717 – Partita IVA - 00427820717

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19 DEL 27/02/2025

OGGETTO: ADOZIONE DELL'ATTO DI INDIRIZZO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 1 DELLA L.R. N. 20/2001 COME MODIFICATO DALL'ART. 21 COMMA 1, LETT. B DELLA L.R. N. 34/2023

L'anno **2025** il giorno **27** del mese di **febbraio** alle ore **18:55** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Alla seduta di oggi, risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
SIMONELLI Mario Gerardo Carmine	Sì	
INTENZO Silvia	Sì	
CERICOLA Vincenzo	Sì	

TOTALE PRESENZE 3 TOTALE ASSENZE 0

Assiste Il **Segretario Generale Dott.ssa Carmela CLEMENTE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza **Dott. Mario Gerardo Carmine SIMONELLI** nella qualità di **SINDACO** che, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì 27/02/2025

Il Responsabile del Settore

Ing. Rocco ROSSI

f.to Ing. Rocco ROSSI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì 27/02/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario

Rag. Anna MELCHIORRE

f.to Rag. Anna MELCHIORRE

Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale
Il Responsabile del Settore Urbanistica, Suap e Patrimonio

Premesso

che il Comune di Orsara di Puglia è dotato ancora di un Programma di Fabbricazione (P.di F.), originariamente approvato con Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 457 del 22/12/1972 e successive modifiche (deliberazione di G.R. n. 851/B del 19/11/1975 e Decreto del Presidente della Giunta n. 5018 del 02/12/1975; delibera G.R. n. 8404 del 13/12/1976 e D.R. n. 665 del 22/03/1977; D.R. n. 730 del 24/03/1977; D.R. n. 736 del 25/03/1977; delibera di G.R. n. 4558 del 08/06/1981 e D.R. n. 9001 del 15/07/1981), che risulta oramai obsoleto e necessita di essere sostituito con un nuovo strumento urbanistico generale;

che la L.R. n. 20 del 27/07/2001, "norme generali di governo e uso del territorio", prescrive per i comuni la necessità di dotarsi di un PUG (piano urbanistico generale);

che con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del Territorio n. 60 del 25/06/2004 si affidava incarico per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi dell'art. 11 della LR 27 luglio 2001, n. 20 "Norme generali di governo e uso del territorio";

che con Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 14/03/2005 veniva approvata una prima versione del Documento Preliminare Programmatico (DPP) del Piano Urbanistico Generale (PUG);

che con deliberazione di G.R. n. 1328 del 3/08/2007 è stato approvato il Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG). Indirizzi, criteri ed orientamenti per la formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG);

che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 214 del 26/02/2008 (Circolare n. 1/2008 a cura dell'Assessorato Assetto al Territorio) sono state esplicitate le procedure di formazione dei PUG dopo l'entrata in vigore del DRAG;

che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 981 del 13/06/2008 (Circolare n. 1/2008 a cura dell'Assessorato Ecologia), sono state esplicitate le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dopo l'entrata in vigore del D. Lgs. 4/2008 correttivo della Parte Seconda del D. Lgs. del 3 aprile 2006, n. 152;

che con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del Territorio n. 62 del 19/05/2009 si affidava incarico per la redazione del Rapporto Ambientale relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PUG;

che con Determinazione del Responsabile del Settore tecnico e Gestione del territorio n. 70 del 13/07/2009 si affidava incarico per la Conduzione degli incontri per gli strumenti partecipativi della VAS;

che con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del Territorio n. 121 del 28/12/2009 si procedeva all'affidamento d'incarico per l'adeguamento del DPP e del PUG, prevedendo tutte le attività necessarie per adeguare il DPP e il PUG alla DGR 1328/2007 (*Documento regionale di assetto generale (DRAG). Indirizzi, criteri ed orientamenti per la formazione dei piani urbanistici generali - PUG*), tenendo conto delle indicazioni contenute nella DGR 214/2008 (Circolare n. 1/2008 - Assetto del Territorio) e DGR 981/2008 (Circolare n. 1/2008 - Ecologia);

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 14/05/2010 è stato approvato il DDP così adeguato;

che dal 24 marzo 2015 è entrato in vigore il nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), definitivamente approvato con Delibera di Giunta Regionale del 16/02/2015 n. 176 (BURP n. 40 del 23/03/2015), a cui tutti gli strumenti urbanistici devono adeguarsi;

che è altresì in vigore il PAI "piano assetto idrogeologico" della Regione Puglia, di cui i comuni devono tener conto nella programmazione urbanistica;

Considerato che la Regione Puglia con propria legge regionale n. 34/2023 del 30.11.2023, art. 21, abrogando il DPP (Documento Programmatico Preliminare) quale atto propedeutico alla formazione del PUG, ha modificato e riformulato come segue, l'art. 11 della L.R. n. 20/2001: *"La Giunta comunale adotta un atto di indirizzo in cui vengono delineati gli obiettivi del PUG, in accordo con le finalità di cui all'articolo 1, indicando il programma di consultazioni e partecipazione da seguire tra la fase di approvazione delle delibere di indirizzo e il deposito del PUG, corredato degli elaborati necessari all'avvio contestuale della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), il cui parere motivato deve essere deciso nel termine, perentorio e comprensivo di ogni richiesta integrativa comunque denominata, di 160 giorni dall'avvio della procedura. Nei comuni ricadenti all'interno del comprensorio di una comunità montana, l'atto di indirizzo deve prendere in considerazione le previsioni contenute nel piano pluriennale di sviluppo socio-economico in relazione al singolo Comune. All'atto di indirizzo si dà pubblicizzazione attraverso il sito istituzionale comunale e attraverso avviso di deposito pubblicato su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici.*

La Giunta comunale, sulla base dell'atto di indirizzo di cui al comma 1, propone al Consiglio comunale l'adozione del PUG. Il Consiglio comunale adotta il PUG e lo stesso è depositato presso la segreteria comunale e pubblicato sul sito istituzionale comunale; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante pubblicazione di avviso su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici."

Dato atto

che tra gli obiettivi programmatici dell'attuale amministrazione è incluso anche quello che prevede la redazione del nuovo strumento urbanistico generale (PUG), da sostituire al vecchio programma di fabbricazione;

che si è accertata l'impossibilità oggettiva, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, di utilizzare le risorse umane presenti, per la formazione del PUG;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del Territorio n.811 reg. gen. del 12.09.2024 con la quale è stato affidato il nuovo incarico per elaborazione Atto di Indirizzo contenente gli obiettivi del PUG, in accordo con le finalità di cui alla LR n.20/2001 e smi, nonché elaborazione di documentazione tecnica necessaria all'avvio della procedura di VAS ovvero redazione del Rapporto Ambientale Preliminare;

Visto che con nota acquisita al protocollo comunale n. 0010393 del 17/12/2024, l'arch. Massimo Padrone ha trasmesso l'Atto di Indirizzo necessario a delineare gli obiettivi del PUG, nonché la bozza del Rapporto Ambientale Preliminare necessario all'avvio della procedura di VAS;

Preso atto che il tecnico incaricato Arch. Massimo Padrone con nota pec del 25.02.2025, acquisita al protocollo n. 0001403 del 26.03.2025, ha trasmesso il Rapporto Ambientale Preliminare d'Orientamento nella versione aggiornata, unitamente alla stessa versione di Atto di Indirizzo già agli atti dell'ufficio;

Ritenuto di dover condividere ed approvare l'Atto di Indirizzo del PUG, acquisito al prot. n.0001403 del 26/03/2025, trasmesso dal tecnico incaricato unitamente Rapporto Ambientale Preliminare d'Orientamento;

Ritenuto, in ossequio a quanto disposto dall'art. 11 comma 1 della L.R. n. 20/2001, come modificato dall'art. 21, comma 1, lett. b) della L.R. n. 34/2023, di dover stabilire il programma di consultazioni e partecipazione da seguire tra la fase di approvazione del presente atto fino al deposito del PUG;

Ritenuto di dover dare mandato, affinché si avvii formalmente la procedura di VAS, in ottemperanza a quanto disposto dagli articoli 7, commi 2 e 3, e 9 della L.R. n. 44/2012 così come modificato dall'art.11 della L.R. n. 4/2014;

Visto

- il Decreto Sindacale n. 2 del 07.01.2025 con il quale sono state attribuite al sottoscritto ing. Rocco Rossi le competenze stabilite dall'art. 107 del decreto legislativo n.267/2000, con tutte le funzioni e responsabilità riportate nell'art. 109 dello stesso D.Lgs. n.267/2000, del Settore Tecnico e Gestione del Territorio del Comune di Orsara di P.;
- la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44;
- la Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20;
- la Legge Regionale 30 novembre 2023, n. 34;
- la L.R. 22 febbraio 2024, n. 10
- il Regolamento 09/10/2013, n. 18 di attuazione della Legge Regionale n. 14 dicembre 2012, n. 44;
- il DRAG approvato con delibera di G.R. n. 1328 del 3 agosto 2007;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

per tutto quanto sopra esposto,

propone di deliberare

1. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 20/2001, come modificato dall'art. 21, comma 1, lett. b) della L.R. n. 34/2023, l'Atto di Indirizzo del PUG comprensivo del Rapporto Preliminare di Orientamento relativo alla procedura di valutazione Ambientale Strategica, così composto:

- Atto di Indirizzo – Relazione di accompagnamento
- Rapporto Ambientale Preliminare di orientamento

2. DI STABILIRE il seguente programma partecipativo da seguire tra la fase di approvazione del presente atto e fino al deposito del PUG:

- incontro pubblico per la presentazione dell'Atto d'indirizzo per la formazione del PUG, successivamente alla sua pubblicizzazione che avverrà attraverso il sito istituzionale comunale e attraverso avviso di deposito pubblicato su tre quotidiani a diffusione provinciale, nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici;
- recepimento di suggerimenti e proposte che potranno essere presentati da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, successivamente alla presentazione dell'Atto di indirizzo, mediante deposito all'Ufficio Protocollo del Comune, entro un termine temporale da stabilirsi;

- ciclo di consultazioni dirette in forma di incontri, da svolgere precedentemente all'avvio della predisposizione del PUG, con i portatori di interesse: del terzo settore; del settore delle professioni; del settore agricolo; del settore produttivo; del settore commerciale;
- incontro pubblico per la presentazione dei contenuti del PUG da effettuarsi prima del suo deposito;

3. DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Settore Urbanistica, Suap e Patrimonio dandogli mandato affinché venga dato formale avvio alla procedura di VAS, nel rispetto delle disposizioni della LR 14/12/2012, n. 44 e s.m.i. e del Regolamento Regionale 09/10/2013, n.18 e s.m.i., trasmettendo all'Autorità Competente, ai sensi dell'art. 9, comma 2, della LR n. 44/2012, l'istanza di avvio della procedura di VAS corredata della seguente documentazione:

- Rapporto Preliminare di Orientamento;
- copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano o programma, comprensiva del rapporto preliminare di orientamento;
- elenco dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati da consultare;
- elaborati cartografici conoscitivi dei caratteri territoriali e interpretativi delle dinamiche in corso e di individuazione delle principali invarianti strutturali, costituenti allegati all'Atto di Indirizzo;

4. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Urbanistica, Suap e Patrimonio:

- di comunicare ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati l'avvenuta pubblicazione della relativa documentazione (in formato elettronico) sul proprio sito web, ovvero avvalendosi dei servizi on-line per la VAS, disponibili sul sito web dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente della Regione Puglia;
- di disporre la pubblicizzazione del presente atto attraverso il sito istituzionale comunale e attraverso avviso di deposito pubblicato su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici, così come disposto dall'art. 11 comma 1 della L.R. n. 20/2001, come modificato dall'art. art. 21, comma 1, lett. b) della L.R. n. 34/2023;
- di adottare tutti gli ulteriori provvedimenti consequenziali;

5. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile dell'ufficio
Ing. Rocco Rossi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile del Settore
Urbanistica Suap e Patrimonio
Ing. Rocco Rossi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile del Settore
Economico Finanziario
Rag. Anna Melchiorre

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 e 147 bis del TUEL n.267/2000 dai responsabili del settore Tecnico e Gestione del Territorio ing. Rocco Rossi "FAVOREVOLE" e del settore Economico Finanziario rag. Anna MELCHIORRE "FAVOREVOLE";

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

- di approvare e fare propria integralmente la proposta di deliberazione di cui sopra;
- di trasmettere copia del presente deliberato ai Responsabili del Settore Tecnico e Gestione del Territorio e del Settore Economico Finanziario per gli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione e ad ognuno per quanto di propria competenza.

Successivamente, stante l'urgenza, indetta una nuova votazione,

la Giunta Comunale

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge

dichiara

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i

Previa lettura e conferma il presente verbale è approvato e sottoscritto.

SINDACO Dott. Mario Gerardo Carmine SIMONELLI	Il Segretario Generale Dott.ssa Carmela CLEMENTE
----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (N. 172)	
Il sottoscritto ATTESTA che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi a partire dal 11/03/2025 (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).	
Addì 11/03/2025	ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI Rag. Anna Melchiorre

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'	
Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità :	
[] è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio comunale ed è divenuta ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267);	
[X] è divenuta ESECUTIVA per dichiarazione di immediata esecutività da parte dell'organo deliberante (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).	
Addì 11/03/2025	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Rag. Anna Melchiorre

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addì 11/03/2025



ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
Rag. Anna Melchiorre

Previa lettura e conferma il presente verbale è approvato e sottoscritto.

SINDACO
f.to Dott. Mario Gerardo Carmine SIMONELLI

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Carmela CLEMENTE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (N. 172)

Il sottoscritto **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi a partire dal 11/03/2025 (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).

Addì 11/03/2025

ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
f.to Rag. Anna Melchiorre

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità :

[] è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio comunale ed è divenuta **ESECUTIVA** decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267);

[X] è divenuta **ESECUTIVA** per dichiarazione di immediata esecutività da parte dell'organo deliberante (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).

Addì 11/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Rag. Anna Melchiorre

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.