



COMUNE DI ORSARA DI PUGLIA

PROVINCIA DI FOGGIA

Via XX Settembre n. 1 - 71027 Orsara di Puglia (FG) – Tel. +39 0881964013 – Fax +39 0881964015
Codice Fiscale 80002200717 – Partita IVA - 00427820717

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

II Settore Urbanistica, SUAP e Patrimonio

NUMERO GENERALE 154 - DATA 13/03/2025

NUMERO SETTORIALE 16 - DATA 12/03/2025

OGGETTO: Bando per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di Orsara di Puglia. Approvazione graduatoria provvisoria

L'anno 2025, il giorno 13 del mese di marzo nel proprio Ufficio:

Il Responsabile del Settore

Premesso:

che con Decreto Sindacale n. 2 del 7 gennaio 2025 sono state attribuite al sottoscritto, ing. Rocco Rossi, le competenze stabilite dall'art. 107 del decreto legislativo n.267/2000, con tutte le funzioni e responsabilità riportate nell'art. 109 dello stesso D.Lgs. n.267/2000, per il II Settore Urbanistica, Suap e Patrimonio del Comune di Orsara di Puglia;

che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

Visti:

- il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, emanato in attuazione degli art.1 e 2 della legge delega in materia di federalismo fiscale 5 maggio 2009 n. 42, recante " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

- il Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n.126, ad oggetto: "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42". (GU Serie Generale n.199 del 28-8-2014 - Suppl. Ordinario n. 73);

- il Decreto Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;

- la deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 07.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, recante ad oggetto: "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria anno 2025. Autorizzazione ai Responsabili di Settore all'esercizio provvisorio nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027". Determinazioni";

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.02.2025, con la quale è stato approvato il Documento unico di Programmazione (DUP) semplificato periodo 2025-2027 (art.170, comma 1, del D.Lgs n.267/2000);

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 06.03.2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario anno 2025-2027;

- la deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 06.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000, determinando gli obiettivi della gestione ed affidando gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi;

Visto il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria per "competenza finanziaria potenziata" (all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011);

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prescrive che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile e quindi giunge a scadenza;

Dato che:

- la legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 avente ad oggetto "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" disciplina il sistema di intervento pubblico nel settore dell'edilizia residenziale pubblica;
- l'art. 4 della sopracitata legge prevede l'adozione di un bando pubblico con cadenza almeno quadriennale previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;
- la graduatoria vigente degli alloggi di proprietà dell'ARCA Capitanata deve essere aggiornata e che, pertanto, si rende necessario redigere una nuova graduatoria, ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia popolare che si renderanno disponibili nel Comune di Orsara di Puglia.

Considerato che la Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 e s.m.i., ribadisce ai sensi dell'art. 4 le competenze delle amministrazioni comunali, le quali al fine dell'assegnazione di alloggi popolari devono procedere previa pubblicazione di bando pubblico.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 240 Reg. Gen. del 04.04.2024 con la quale si approvava lo schema di Avviso Pubblico e il modello di domanda relativi all'Avviso Pubblico indetto ai sensi della L.R. 7 aprile 2014, n.10, per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di Orsara di Puglia salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 272 Reg. Gen. del 16.04.2024 con la quale si approvava, ai fini della pubblicazione dell'Avviso Pubblico, indetto ai sensi della L.R. 7 aprile 2014, n.10, per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di Orsara di Puglia, il preventivo inviato da INFO S.r.L. di Barletta, per la pubblicazione sulle testate giornalistiche L'IDENTITA' - rubrica centro sud e IL DUBBIO ed. centro sud a diffusione locale);

Dato atto che il Bando pubblico prot. n. 0003264 del 29/04/2024, indetto ai sensi della legge regionale del 07/04/2014, n. 10, per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si renderanno disponibili nel comune di Orsara di Puglia, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge, è stato regolarmente pubblicato sul sito del comune di Orsara di Puglia dal 29/04/2024 al 30/05/2024, nonché trasmesso alle associazioni di categoria e all'Arca Capitanata di Foggia;

Dato, altresì, atto che la pubblicazione dell'avviso di cui trattasi è stata regolarmente effettuata anche sulle testate giornalistiche L'IDENTITA' - rubrica centro sud in data 11.05.2024 e IL DUBBIO ed. centro sud a diffusione locale in data 10.05.2024, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 36 del 02-05-2024;

Preso atto che alla scadenza del termine di partecipazione di cui all'art. 5 del citato avviso per l'assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica, fissato al 30.05.2024, risultano pervenute in tempo utile n. 19 domande;

Considerato che, ai sensi dell'art. 5 del Bando, l'Ente provvede, mediante nomina di apposita commissione comunale, all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi a ciascuna domanda pervenuta, nonché alla formazione della graduatoria provvisoria dei concorrenti secondo l'ordine dei predetti punteggi provvisori.

Vista la propria precedente determinazione Reg. Gen. n. 463 del 18.06.2024 con la quale, in considerazione della loro specifica qualificazione professionale, sono stati nominati, per l'espletamento di tutte le competenze relative all'assegnazione di alloggi popolari, i seguenti componenti della commissione comunale:

1. Dott.ssa Anna Li Pizzi, segretario generale dell'Ente, con il ruolo di Presidente;
2. Arch. Annalisa Panunzio, istruttore tecnico comunale, con il ruolo di componente;
3. Dott. Fernando De Colellis, assistente sociale dell'Ente, con il ruolo di componente;

Richiamata la propria nota prot. n. 0004881 del 20/06/2024 con la quale sono stati consegnati al Presidente della Commissione tutti gli atti relativi alla procedura e N.19 domande pervenute, di cui n.18 in busta chiusa e n.1 a mezzo pec;

Visti

il verbale n. 1 redatto dalla Commissione in data 20.06.2024, con il quale la stessa Commissione, dopo il suo formale insediamento, ha preso atto delle domande acquisite al protocollo ed ha rinviato alla data del 27.06.2024 il prosieguo delle attività per la verifica formale delle istanze;

il verbale n. 2 redatto dalla Commissione nella seduta del 27.06.2024, durante la quale è stata esaminata una prima parte delle domande pervenute, seguendo l'ordine cronologico di acquisizione delle stesse al protocollo comunale ed è stato rinviato al 11.07.2024 il prosieguo dell'attività istruttoria;

il verbale n. 3 redatto dalla Commissione in data 11.07.2024 con il quale, in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 4, comma 4 della L.R. n. 10/2014, la Commissione ha provveduto a completare l'istruttoria delle domande ed ha attribuito a ciascuna istanza un punteggio provvisorio sulla scorta delle condizioni dichiarate dagli interessati e della documentazione presentata;

Richiamata la successiva nota prot. n. 00014351 del 27/02/2025 con la quale il RUP, dopo aver proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati in fase di presentazione delle istanze dai singoli partecipanti, attraverso l'interpello degli uffici pubblici preposti, ha invitato il Presidente della Commissione comunale e gli altri componenti ad autoconvocarsi per la valutazione delle domande pervenute alla luce degli esiti delle verifiche effettuate dall'ufficio tecnico comunale;

Preso atto

che, con nota acquisita al protocollo comunale n. 1607 del 06.03.2025, il Presidente ha provveduto a riconvocare la Commissione in data 10.03.2025 per la valutazione delle risultanze delle verifiche effettuate dal RUP;

che, con nota prot. n. 1691 del 10.03.2025, il Presidente della Commissione ha trasmesso al RUP il verbale n. 4 del 10.03.2025 con il quale la stessa Commissione ha redatto la graduatoria provvisoria rivalutata a seguito delle verifiche effettuate dall'ufficio comunale;

Dato atto

che dalla graduatoria generale provvisoria, predisposta dalla Commissione nella predetta seduta del 10.03.2025, si rileva che le domande ammesse risultano essere 16 e le domande escluse risultano essere n.3;

che la graduatoria provvisoria sarà pubblicata nelle stesse forme in cui è stato pubblicato il bando e ne verrà data comunicazione al singolo concorrente ai sensi del comma 4 dell'art. 4 della L.R. n. 10/2014;

che il successivo iter per la pubblicazione della graduatoria definitiva è disciplinato dall'art. 4 – commi 5-6-7 della Legge Regionale n. 10/2014;

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione della graduatoria generale provvisoria al fine di consentire agli interessati di presentare, entro il termine di 30 giorni successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione, eventuali richieste motivate di parere alla Commissione provinciale di cui all'art.42 della L.R. 10/2014, per il tramite dell'ufficio comunale competente;

Evidenziato che, in ottemperanza al Regolamento UE n. 679/2016 e ss.mm.ii. e al D.Lgs. n. 33/2013, viene esclusa la pubblicazione dei nominativi, identificati mediante il numero di protocollo assegnato alla domanda;

Attestata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Visti:

- Il decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
- Il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- La legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i.;
- La Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014 "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"
- Il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- Il vigente regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Lo statuto comunale;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE quanto espressamente richiamato in premessa, che qui si intende integralmente riportato;

DI PRENDERE ATTO E APPROVARE i seguenti verbali redatti dalla Commissione nominata per la valutazione delle domande di assegnazione degli alloggi ERP:

- Verbale n.1 del 20.06.2024

- Verbale n.2 del 27.06.2024
- Verbale n.3 del 11.07.2024

DI PRENDERE ATTO E APPROVARE il verbale n.4 del 10.03.2025 della Commissione e la relativa graduatoria generale provvisoria in ordine di punteggio delle domande degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si renderanno disponibili nel territorio comunale partecipanti al bando prot. n.0003264 del 29/04/2024 - così come risultante dall'elenco predisposto dalla Commissione nella seduta del 10.03.2025 e comprendente n.16 domande ammesse (All. A), unitamente all'elenco delle n.3 domande escluse (All. B), allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e procedere alla pubblicazione delle stesse;

DI DARE ATTO che i nominativi inseriti in graduatoria sono identificati mediante numero di protocollo assegnato alla domanda, in ottemperanza al Regolamento U.E. n. 679/2016 e ss.mm.ii e al D.Lgs. n.33/2013, per la tutela del diritto alla privacy;

DI DISPORRE la pubblicazione della graduatoria provvisoria sul sito web e all' Albo comunale on line del Comune di Orsara di Puglia nelle forme di legge stabilite dalla Legge Regionale n. 10/2014 e la comunicazione al singolo concorrente ai sensi del comma 4 dell'art. 4 della L.R. n. 10/2014;

DI DARE ATTO che si darà notizia della pubblicazione della graduatoria provvisoria alla Regione Puglia - Assessorato Politiche Abitative - Settore E.R.P. (Via Gentile,52 -71126 BARI) e all'ARCA Capitanata di Foggia per la pubblicazione sui propri siti Istituzionali;

DI DARE ATTO che gli interessati, entro trenta giorni successivi alla data di scadenza della pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio on-line di questo Ente, possono presentare richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione provinciale di cui all'art. 42 della L.R. n. 10/2014, per il tramite dell'ufficio comunale competente il quale, entro quindici giorni dalla data di presentazione, trasmette le stesse, unitamente alle proprie controdeduzioni e ad ogni documento utile al rilascio del parere, alla medesima Commissione;

DI DARE ATTO che la Commissione, entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, esprime il proprio parere vincolante e l'ufficio comunale competente, entro i quindici giorni successivi al ricevimento dell'ultimo parere rilasciato dalla Commissione sulla graduatoria provvisoria, provvede all'approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva nelle stesse forme in cui è pubblicato il bando;

DI DARE ATTO che la graduatoria provvisoria si renderà definitiva al termine dell'iter previsto dall'art. 4 commi 5-6-7 della L.R. n. 10/2014, come più innanzi dettagliato, e che gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si renderanno disponibili nel territorio comunale verranno assegnati nel periodo di vigenza della graduatoria definitiva secondo quanto previsto dalla L.R. n. 10/2014;

DI DARE ATTO che prima dell'assegnazione definitiva degli alloggi verrà verificata la permanenza dei requisiti previsti per l'assegnazione;

DI DARE ATTO, altresì, della insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L. n. 241 del 1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e della L. n. 190 del 2012 e degli artt. 6, commi 2 e 7 del DPR n. 62 del 2013;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

DI DARE ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento è il Responsabile del II Settore Urbanistica, Suap e Patrimonio, Ing. Rocco Rossi;
- ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, di cui all'art. 153, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Orsara di Puglia.

Il Responsabile del Settore
Ing. Rocco ROSSI
f.to Ing. Rocco ROSSI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento, se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

Addì 13/03/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario

Rag. Anna MELCHIORRE
f.to Rag. Anna MELCHIORRE

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO (N. 176)

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti amministrativi e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi a partire dal **13/03/2025**

ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

Addì 13/03/2025

Rag. Anna Melchiorre

f.to Rag. Anna Melchiorre

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

RESPONSABILE DEL SETTORE

Addì 13/03/2025

Ing. Rocco ROSSI