



Comune di Orsara di Puglia

Provincia di Foggia

Via XX Settembre n.5- 71027 Orsara di P.(Fg) - Tel.0881.964013 - Fax 0881 964015 PEC:comune@pec.comune.orsaradipuglia.fg.it
PEC:finanziario@pec.comune.orsaradipuglia.fg.it - e-mail:segreteria@comune.orsaradipuglia.fg.it

SETTORE AMMINISTRATIVO

AVVISO PUBBLICO - ANNUALITA' 2023 DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 30 settembre 2021

"FONDO DI SOSTEGNO AI COMUNI MARGINALI"

Articolo 2, comma 2, lettera c) del D.P.C.M. del 30 settembre 2021, concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nel Comune di Orsara di Puglia, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di 5.000,00 euro a beneficiario.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 settembre 2021 (pubblicato nella G.U.R.I. del 14 dicembre 2021 - Serie generale n. 296), con cui è stato ripartito il 'Fondo di sostegno ai comuni marginali' per gli anni 2021, 2022 e 2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 29.01.2025, avente ad oggetto **"FONDO DI SOSTEGNO AI COMUNI MARGINALI" - DPCM 30/09/2021- III ANNUALITA' - DETERMINAZIONI**", con la quale si è preso atto che il Comune di Orsara di Puglia è assegnatario per il triennio 2021-2022-2023 di un contributo finanziario pari ad € 201.770,26 e si è stabilito di utilizzare le somme assegnate, annualità 2023, per favorire lo sviluppo di nuove attività economiche nel territorio di Orsara di Puglia ed il trasferimento ed insediamento di nuovi nuclei familiari, per un importo pari ad **€ 67.256,75**, così ripartito:

- per gli interventi e le finalità di cui alla lett. b) del succitato art. 2 comma 2 dello stesso decreto *"concessione di contributi per l'avvio delle attività commerciali, artigianali e agricole attraverso un'unità operativa ubicata nei territori dei comuni, ovvero intraprendano nuove attività economiche nei suddetti territori comunali e sono regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese"* destinando la somma di **€ 57.256,75**;
- e per gli interventi di cui alla lett. c) del succitato art.2 comma 2 dello stesso decreto destinando la somma di **€ 10.000,00** come concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione dell'immobile (massimo € 5.000,00 a beneficiario; il contributo è erogato una sola volta per singolo immobile);

Vista la Determinazione dirigenziale RG n.106 del 18.02.2025 con la quale è stato approvato lo schema del presente Avviso Pubblico per **"concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nel Comune di Orsara di Puglia, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario"**;

RENDE NOTO

ARTICOLO 1 – OGGETTO E FINALITÀ

1. Oggetto del presente Bando è la concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nel Comune di Orsara di Puglia, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario con le modalità specificate negli articoli successivi.
2. La concessione del contributo sarà determinata a seguito di valutazione delle domande pervenute, sulla base dei criteri di cui all'articolo **4** del presente Avviso.
3. Il presente Avviso garantisce il rispetto dei principi di *Pari Opportunità* e di *Non Discriminazione* sanciti dall'articolo 7 del Regolamento (UE) n. 1303 del 17 dicembre 2013 e di *Sviluppo Sostenibile* di cui all'articolo 8 del medesimo Regolamento.

ARTICOLO 2 – DOTAZIONE FINANZIARIA

1. L'importo dei fondi messi a disposizione con il presente Avviso è pari a **€ 67.256,75**, a valere sulla terza annualità 2023 del contributo finanziario di € 201.770,26 assegnato al Comune di Orsara di Puglia per il triennio 2021-2022-2023 dal DPCM del 30/09/2021 (pubblicato in G.U.R.I del 14 dicembre 2021 - Serie generale n. 296), ripartito come segue:

CATEGORIE DI INTERVENTO	IMPORTO
-------------------------	---------

<p>CATEGORIA DI INTERVENTO "A" Art.2, comma2, lett. b) del DPCM 30.09.2021: Avvio di nuove attività commerciali, artigianali e agricole ovvero attività già esistenti che intraprendano nuove attività economiche con un'unità operativa ubicata nel territorio del Comune di Orsara di Puglia.</p>	<p>€ 57.256,75</p>
<p>CATEGORIA DI INTERVENTO "B" Art.2, comma 2, lett. c) del DPCM 30.09.2021: Trasferimento della propria residenza e dimora abituale nel Comune di Orsara di Puglia a titolo di concorso per le spese di acquisto o ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale, per un importo non superiore ad € 5.000,00 a beneficiario.</p>	<p>€ 10.000,00</p>

2. Nel caso in cui in una delle due categorie come individuate al comma 1, lettera "A" e "B" del presente avviso si dovessero registrare richieste inferiori alle risorse disponibili, le risorse non utilizzate andranno ad integrare quelle assegnate all'altra categoria;

ARTICOLO 3 - CONDIZIONALITÀ EX ANTE AIUTI DI STATO

1. Le agevolazioni di cui al presente avviso sono concesse ai sensi e nei limiti del regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione, del 18 dicembre 2013, relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti "de minimis", del regolamento (UE) n. 1408/2013 della Commissione, del 18 dicembre 2013, relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108.

2. Nel rispetto del Decreto n. 115 del 31 maggio 2017, inerente il Registro Nazionale degli Aiuti di Stato (RNA), pubblicato in G.U. n.175 il 28/07/2017, il Comune assicura l'inserimento dei dati nel RNA, in vigore dal 12 agosto 2017, nel rispetto del Decreto Legge 30 dicembre 2016, n. 244 - articolo 6, comma 6, tenuto conto del Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del RNA adottato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della Legge 24 dicembre 2012, n. 234 e ss.mm.ii., con il decreto 31 maggio 2017, n. 115.

3. Oltre alle funzioni di controllo, il RNA rafforza e razionalizza le funzioni di pubblicità e trasparenza relativi agli aiuti concessi (nello specifico sovvenzioni), in coerenza con le previsioni comunitarie.

4. Ai fini del calcolo dell'importo dell'aiuto concedibile e della determinazione dei costi ritenuti ammissibili, riferiti alla tipologia d'aiuto di cui al presente Avviso, gli importi riconosciuti nei provvedimenti di concessione e di liquidazione sono al lordo di qualsiasi imposta o altro onere, ad esclusione dell'IVA se detraibile.

ARTICOLO 4 - SOGGETTI BENEFICIARI

Nuclei familiari che, entro quarantacinque (45) giorni dall'accoglimento della domanda, trasferiscono la propria residenza, alle condizioni indicate dal presente Avviso, nel Comune di Orsara di Puglia e la mantengono per almeno cinque anni unitamente alla dimora abituale, pena la decadenza dal contributo e la restituzione delle somme percepite.

1. Incentivo per i nuovi residenti: requisiti di accesso.

L'incentivo per i nuovi residenti è corrisposto in favore dei nuclei familiari che, entro quarantacinque (45) giorni dall'accoglimento della domanda, trasferiscono la residenza di almeno un componente del nucleo originario nel Comune di Orsara di Puglia e la mantengono per almeno cinque anni unitamente alla dimora abituale, pena la decadenza dal contributo e la restituzione delle somme percepite.

I componenti del nucleo familiare originario, al momento della presentazione della domanda, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'Unione Europea o stranieri con regolare permesso di soggiorno. Al beneficio possono accedere anche gli apolidi e i cittadini stranieri aventi lo status di rifugiato politico o lo status di protezione sussidiaria (articolo 27 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251);

b) residenza in Italia da almeno cinque anni consecutivi.

L'incentivo è riconosciuto, altresì, ai nuclei familiari i cui componenti sono cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia.

L'incentivo è riconosciuto alle seguenti condizioni:

-ai sensi dell'art.2, comma 2, lettera c) del D.P.C.M. del 30 settembre 2021, il contributo è erogato a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso **per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario;**

-l'abitazione principale è definita come l'unità immobiliare in cui il soggetto passivo e i componenti del suo nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente (*art.1 comma 741, lett. b), primo e secondo periodo, della legge n.160 del 2019*);

-per abitazione principale si intende l'immobile in cui il contribuente ovvero sia il proprietario dell'immobile oppure colui che è titolare di un altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, servitù e superficie) e i componenti del suo nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente.

L'incentivo è così riconosciuto alla presenza contestuale delle seguenti condizioni **nel caso di acquisto**, pena la decadenza del contributo e la restituzione delle somme percepite:

- 1) Acquisto dell'immobile o titolare di uno dei predetti diritti reali di godimento risultante da atto notarile ove sarà indicato il corrispettivo corrisposto al titolare del diritto reale;
- 2) Trasferimento della residenza nel predetto immobile entro quarantacinque (45) giorni dall'accoglimento della domanda;
- 3) Permanenza della residenza e della dimora abituale nel predetto immobile per non meno di cinque anni;

L'incentivo è così riconosciuto alla presenza contestuale delle seguenti condizioni **nel caso di ristrutturazione**, pena la decadenza dal contributo e la restituzione delle somme percepite:

- 1) Ristrutturazione di un proprio immobile o di un immobile già acquistato prima della pubblicazione del presente bando o di un immobile sul quale si vanta, prima della pubblicazione del presente avviso, uno dei predetti diritti reali di godimento risultante da atto notarile;
- 2) Trasferimento della residenza nel predetto immobile entro quarantacinque (45) giorni dall'accoglimento della domanda;
- 3) Permanenza della residenza e della dimora abituale nel predetto immobile per non meno di cinque anni;

In entrambe le ipotesi l'immobile dovrà risultare come abitazione principale.

Ai fini del conseguimento del contributo è necessario che il nucleo familiare dichiari e dimostri che l'immobile ubicato nel Comune di Orsara di Puglia, sia esso di proprietà o derivante da un contratto di locazione o di comodato o altro titolo equivalente, sia destinato a dimora abituale per tutto il periodo di godimento del beneficio.

Tutti i requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e per tutta la durata dell'erogazione del beneficio in modo continuativo.

In caso di variazioni intervenute nel possesso dei requisiti, il soggetto beneficiario è tenuto a darne tempestiva comunicazione al Comune di Orsara di Puglia - PEC: comune@pec.comune.orsaradipuglia.fg.it

ARTICOLO 5 – CARATTERISTICHE DELL'AGEVOLAZIONE

1. Entità dell'incentivo per i nuovi residenti.

L'incentivo per i nuovi residenti è riconosciuto nella misura di 5.000,00 euro una tantum per ogni nucleo familiare che, entro quarantacinque (45) giorni dall'accoglimento della domanda, trasferisce la residenza di almeno un componente del nucleo originario nel Comune di Orsara di Puglia e la mantiene per almeno cinque anni unitamente alla dimora abituale, pena la decadenza dal contributo e la restituzione delle somme percepite.

Per ogni nucleo originario è riconosciuto un unico incentivo per l'intero periodo di riferimento. ***Il responsabile del procedimento redigerà una graduatoria tenendo conto***

esclusivamente dell'ordine di arrivo delle domande in base alla data del protocollo del Comune.

L'incentivo è cumulabile con eventuali altri contributi disposti per le medesime finalità.

2.Modalità di presentazione della domanda.

Può presentare domanda per la concessione dell'incentivo uno dei componenti del nucleo familiare purché maggiorenne, il quale sarà individuato come beneficiario ai fini del presente Avviso. Ogni nucleo familiare originario può presentare una sola domanda.

La domanda deve essere presentata utilizzando esclusivamente la modulistica messa a disposizione e presente sul sito istituzionale del Comune di Orsara di Puglia all'indirizzo www.comune.orsaradipuglia.fg.it.

Le domande di contributo possono essere presentate **fino alle ore 23:59 del giorno 12/03/2024** e devono essere trasmesse tramite PEC al seguente indirizzo: comune@pec.comune.orsaradipuglia.fg.it. L'invio con altre modalità comporterà l'esclusione della candidatura.

All'atto della compilazione della domanda devono essere inseriti, sotto forma di dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e con le responsabilità penali di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso decreto in caso di dichiarazioni mendaci, i dati e le informazioni contenute **nell'Allegato MODULO DI DOMANDA** ("Schema di Autocertificazione").

3.Modalità di erogazione dell'incentivo per i nuovi residenti.

Entro 10 giorni dall'acquisizione della domanda presentata con le modalità disciplinate nel presente Avviso, l'Ente procede alla istruttoria e alla verifica dell'ammissibilità e comunica al soggetto richiedente l'accoglimento o, in caso contrario, gli eventuali motivi ostativi che causano il rigetto della stessa. Il contributo sarà erogato a titolo di concorso spese per l'acquisto e la ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale. Solo a seguito della verifica del Responsabile Amministrativo dei certificati che attestano la nuova residenza nel Comune di Orsara di Puglia, si provvede ad accreditare l'incentivo concesso sul conto corrente bancario o postale indicato con apposito IBAN nella domanda dal soggetto richiedente. L'incentivo è erogato in un'unica soluzione una tantum all'avvenuto cambio di residenza.

4.Obblighi.

Il nucleo familiare richiedente ha l'obbligo:

- di trasferire la residenza e la dimora abituale nel Comune di Orsara di Puglia entro quarantacinque (45) giorni dall'accoglimento della domanda di almeno un componente del nucleo originario;
- di garantire il mantenimento della residenza e della dimora abituale nel Comune di Orsara di Puglia per almeno cinque anni;
- di utilizzare il contributo quale concorso spese per l'acquisto e la ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale;
- di comunicare al comune di Orsara di Puglia ogni variazione in ordine al possesso dei requisiti.

5.Rinunce, decadenze e sanzioni.

Il beneficiario, nel caso si verifichi qualsiasi impedimento che non consenta al nucleo familiare richiedente di mantenere la residenza anagrafica nel Comune di Orsara di Puglia nei termini previsti, è tenuto a comunicare tempestivamente il sorgere di tali impedimenti e a presentare al Comune una formale dichiarazione di rinuncia all'incentivo. In tal caso il Comune provvederà alla revoca totale del contributo concesso e attiverà la procedura per il recupero delle eventuali somme già erogate. Si procederà alla revoca d'ufficio del contributo concesso e al recupero delle somme eventualmente già erogate nei seguenti casi:

- 1) almeno un componente del nucleo familiare originario non stabilisca la propria residenza e la dimora abituale nel comune prescelto entro 45 giorni dall'accoglimento della domanda;
- 2) i componenti del nucleo familiare di nuova costituzione nel comune di Orsara di Puglia violino, nei cinque anni di erogazione dell'incentivo, l'obbligo della residenza e della dimora abituale;
- 3) qualora all'esito dei controlli si accerti in capo ai componenti del nucleo familiare originario la mancanza dei requisiti di ammissibilità;

qualora il beneficiario abbia reso dichiarazioni mendaci o esibito atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, ferme restando le conseguenze previste dalle norme penali vigenti in

materia;

6) qualora il contributo venga utilizzato per fini diversi dal concorso spese per l'acquisto e la ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale;

7) qualora il nucleo familiare beneficiario non si renda ripetutamente disponibile ai controlli in loco, e/o non trasmetta la documentazione richiesta.

6. Controlli e sanzioni.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, idonei controlli, anche a campione, diretti ad accertare la veridicità di quanto dichiarato nella domanda, anche avvalendosi del supporto di altri Enti.

Il comune di Orsara di Puglia verifica i dati anagrafici, l'effettiva residenza e la dimora abituale dei soggetti richiedenti, l'effettivo uso del contributo erogato, nonché lo stato di famiglia, effettuando gli accertamenti necessari ad appurare la veridicità di quanto dichiarato dagli interessati, anche a mezzo di opportuni sopralluoghi da parte degli organi competenti.

Qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, i dichiaranti decadranno immediatamente dagli eventuali benefici ottenuti. Inoltre, in caso di accertata mendacità o falsità, il Comune provvederà a segnalare il fatto all'Autorità Giudiziaria per le iniziative di competenza di rilievo penale e procederà al recupero delle somme eventualmente erogate.

La mancanza o il venir meno in qualsiasi momento dei requisiti di ammissibilità dà luogo alla revoca dell'incentivo da parte dell'Amministrazione, con contestuale recupero delle somme non dovute.

Ai fini dell'accertamento del requisito della dimora abituale, i richiedenti hanno l'obbligo di consentire e agevolare le attività di verifica e/o sopralluogo da parte da parte del Comune, nonché di fornire per tutto il periodo di fruizione del beneficio tutte le informazioni e la documentazione richiesta, tra cui copia dei contratti di fornitura delle principali utenze domestiche dell'immobile destinato a dimora abituale, l'uso del contributo a titolo di concorso spese per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile utilizzato quale abitazione principale, nonché delle relative bollette. I controlli potranno essere esercitati, per ciascuna domanda, in qualunque momento e, comunque, fino ai cinque anni successivi alla data di riconoscimento del contributo. Qualora all'esito delle verifiche effettuate dovessero emergere variazioni o gravi irregolarità rispetto al contenuto delle dichiarazioni rese, il Comune di Orsara di Puglia provvederà alla revoca del contributo e al recupero delle eventuali somme già versate, fatte salve le ulteriori conseguenze penali.

Fatte salve le disposizioni sanzionatorie di cui agli articoli 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), qualora venga accertata l'insussistenza del requisito della dimora abituale, nei confronti dei destinatari si applica una sanzione pecuniaria pari al doppio del beneficio percepito.

7. Protezione dei dati personali.

I dati e le informazioni acquisite sono utilizzati ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, esclusivamente per le finalità relative al presente procedimento.

ART. 6 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il titolare del procedimento è il Comune di Orsara di Puglia.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Amministrativo f.f., Rag. Anna Melchiorre.

Le informazioni sul procedimento potranno essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica: protocollo@comune.orsaradipuglia.fg.it.

ARTICOLO 7 - TUTELA DELLA PRIVACY

1. I soggetti beneficiari, nel presentare la domanda di contributo accettano la pubblicazione, elettronica o in altra forma, dei propri dati identificativi e dell'importo del contributo concesso ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs. 33/2013 e ss. mm. ii. in materia di trasparenza.

ARTICOLO 8 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI E INFORMAZIONI

1. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 e nel GDPR Reg. UE 2016/679 per finalità unicamente www.comune.orsaradipuglia.fg.it

connesse alla procedura in essere. Pertanto come indicato ai sensi dell'art. 13 del succitato Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

- Titolare del trattamento: Comune di ORSARA DI PUGLIA
- Finalità del trattamento: Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
- Modalità del trattamento: I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.
- Destinatari dei dati: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").
- Responsabile del trattamento: Responsabile del Settore Amministrativo f.f., Rag. Anna Melchiorre, Responsabile del procedimento;
- Diritti: L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Orsara di Puglia indirizzo pec: comune@pec.comune.orsaradipuglia.fg.it;
Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è la Società PA 3.26 srl con sede a Cavallino (LE) alla Via del Platano n.5 (P.IVA 04956780755), Referente Dott. Alfredo Gaeta, contattabile:
 - Telefono: 0832.228477
 - Email: serviziordp@pa326.it
 - PEC: serviziordp@pec.pa326.it
- Periodo di conservazione dei dati: i dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

2. Le informazioni sul procedimento potranno essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica: protocollo@comune.orsaradipuglia.fg.it

3. Il titolare del procedimento è il Comune di Orsara di Puglia.

ARTICOLO 9 -DISPOSIZIONI FINALI

1.L'Amministrazione si riserva, per motivi di pubblico interesse, la facoltà di annullare o revocare la presente procedura. In tal caso, i richiedenti non potranno avanzare alcuna pretesa di compenso o risarcimento.

2.Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.orsaradipuglia.fg.it, all' "Albo Pretorio Online" e attraverso la comunicazione istituzionale.

3.In riferimento a quanto non esplicitato nel presente Avviso si rimanda alle indicazioni espresse nel DPCM del 30 settembre 2021, (G.U.R.I n. 296 del 14 dicembre 2021).

Orsara di Puglia, addì 18 febbraio 2025

Si allega:

-MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il Responsabile del Settore Amministrativo
f.f. Rag. Anna Melchiorre