

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
“PALAZZO TORRE GUEVARA: un itinerario paesaggistico e culturale”
COMUNE DI ORSARA DI PUGLIA

FAQ

Quesito	Risposta
1. Potrebbe fornire il materiale editabile di rilievo (file in formato .dwg) dell'edificio oggetto di recupero?	1. Non sono disponibili file in formato .dwg
2. Potrebbe fornire un programma funzionale dell'intervento (superfici, funzioni e desiderata)?	2. Il concorrente deve attenersi a quanto stabilito dagli art 5, 6, 7 e 8 del Disciplinare del Concorso
3. Esiste un Documento di Indirizzo alla progettazione con le linee guida delle funzioni e delle richieste espresse dalla committenza? Oppure l'organizzazione funzionale è a discrezione della proposta progettuale?	3. L'organizzazione funzionale è parte integrante del concorso, come stabilito dall'art 6 del Disciplinare di Concorso
4. Il decreto di vincolo non è presente. Sono presenti i riferimenti della data di istituzione del vincolo stesso. Potrebbe caricare il decreto di vincolo?	4. Il decreto di vincolo non è disponibile
5. La "Definizione degli interventi di riqualificazione delle aree esterne di pertinenza dell'immobile" come previsto dal Disciplinare sembra impossibile se non si chiarisce il perimetro delle aree esterne. Qual è il perimetro dell'area di concorso? A quali particelle catastali le aree esterne corrispondono?	5. le aree esterne di pertinenza corrispondono alle particelle catastali 4, 7, 43, 137, 144, 145, 147, 149 (vedasi allegato 1 – ortofoto catastali)
6. Vanno previsti degli uffici nell'edificio? Quanti operatori/dipendenti ci saranno in attivo?	6. Si veda risposta n. 3
7. L'edificio deve essere trasformato in centro civico/polivalente? Si chiede di chiarire la destinazione funzionale dell'edificio.	7. Si veda risposta n. 3
8. Parte della documentazione amministrativa richiede l'indicazione di alcuni elementi come codice fiscale e partita iva. Nel mio Paese il codice fiscale coincide con il numero del documento di identità (CIF) e viene utilizzato come identificativo per i documenti fiscali. Indico dunque nella documentazione solo suddetto codice numerico? Devo aggiungere nel testo una motivazione per cui non si riporta un numero relativo alla partita iva?	8. E' sufficiente indicare il CIF
9. Nella documentazione amministrativa viene richiesta l'indicazione di un indirizzo di posta elettronica certificata. Nel mio Paese non è in uso suddetto sistema. È possibile lasciare dunque il campo relativo vacante?	9. Bisogna compilare il campo con una mail anche non certificata, purché valida.
10. Il disciplinare richiede la progettazione degli spazi esterni di pertinenza dell'immobile. È	10. Si veda risposta n. 5

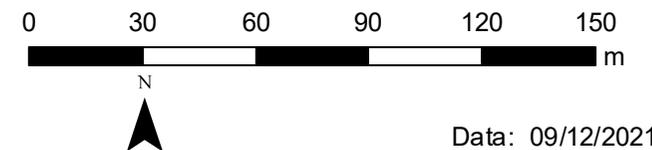
<p>possibile avere una ortofoto o planimetria con individuazione degli stessi?</p>	
<p>11. Nel caso di raggruppamento di professionisti è necessario che ne faccia parte un giovane professionista?</p>	<p>11. Ai sensi dell'art 48 del D.Lgs n. 50/2016 è obbligatorio inserire nelle RTP un giovane professionista (iscritto al proprio Albo professionale da meno di 5 anni)</p>
<p>12. I premi di concorso in Italia sono soggetti a tassazione? Se sì di che tipo?</p>	<p>12. La normativa italiana (Art. 30 del DPR 29/09/1973 poi modificato dall'art 19 della Legge 449 del 1997) prevede che i premi siano soggetti a ritenuta IRPEF del 25%.</p> <p>I premi verranno elargiti dal Comune di Orsara di Puglia integralmente.</p> <p>I vincitori di premio sono dunque tenuti a dichiarare l'introito secondo quanto previsto dalla normativa del proprio Paese.</p> <p>In Italia i vincitori sono dunque tenuti a riportare l'importo del premio in dichiarazione come reddito diverso nel proprio modello dichiarativo.</p>
<p>13. Che (se è dovuta) documentazione i vincitori dovranno rilasciare contestualmente all'attribuzione del premio?</p>	<p>13. Non è prevista emissione di documento fiscale di alcun tipo (né fattura , né ricevuta contabile) da parte dei vincitori di premio.</p>

Catasto ortofoto



Scala 1:2,000

Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community



Data: 09/12/2021